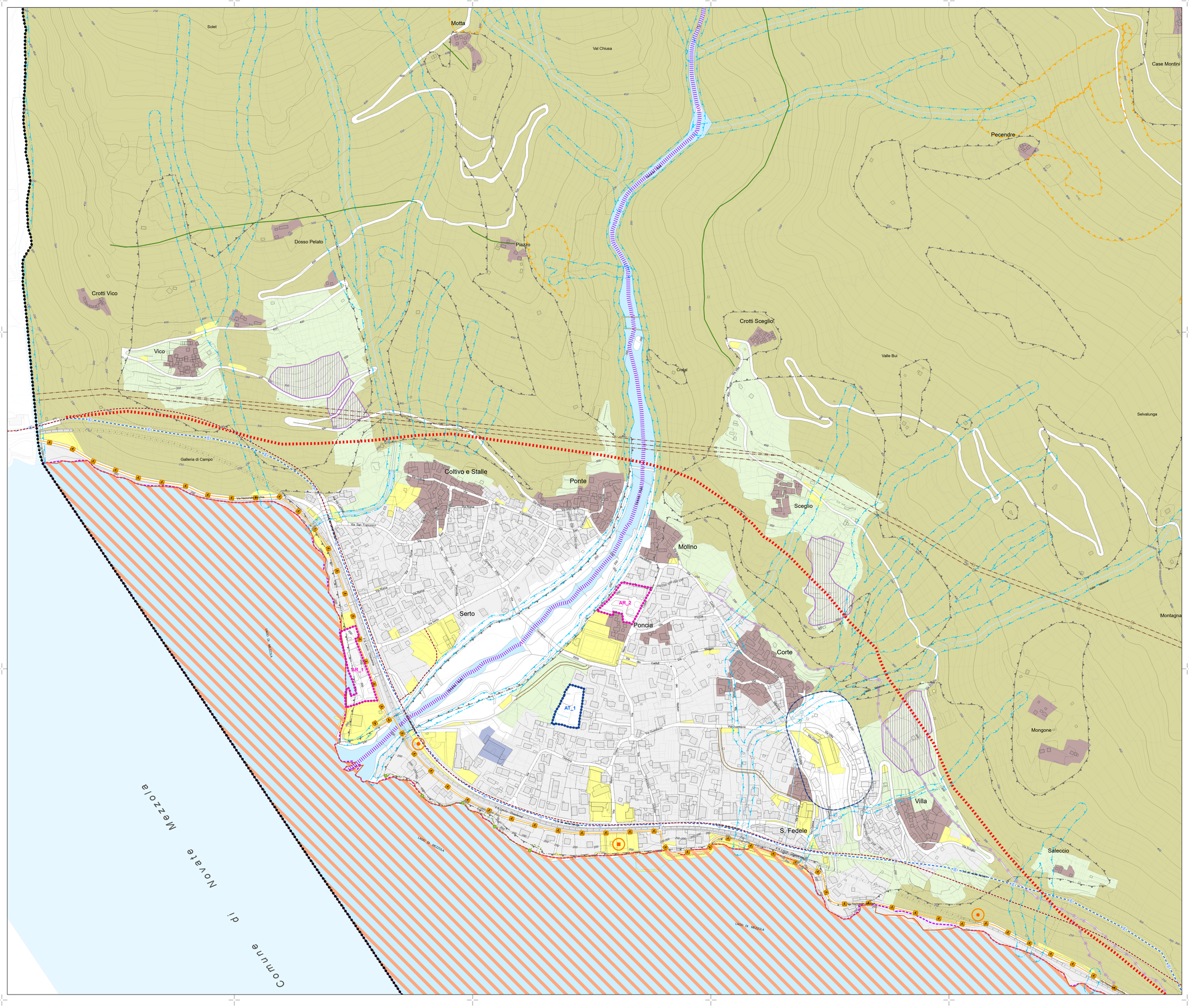

Legenda

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- Tessuto urbanizzato
- Nuclei di antica formazione e nuclei rurali
- Zone a prevalente caratterizzazione produttiva
- Aree adibite a servizi ed impianti tecnologici

Aree destinate all'agricoltura

- Aree agricole comunali
- Aree agricole di versante

Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche

- Riserva regionale "Pian di Spagna e Lago di Mezzola"
- Siti di Rete Natura 2000:
  ZPS "Lago di Mezzola e Pian di Spagna" e "Valle dei ratti e Cime di Gaiazzo"
  ZSC "Pian di Spagna e Lago di Mezzola" e "Valle dei Ratti"
- Terrazzamenti
- Area paesistica diga della Moledana

Ambiti assoggettati a specifica tutela

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Limite classe 4 di fattibilità geologica (Vedi tavole della Componente Geologica)
- Limite classe 4b - area di frana quiescente Fq del PAI (Vedi tavole della Componente Geologica)
- Vincolo di natura idraulica_Fascia di rispetto reticolo minore:
  - 10 m. ambito esterno al centro edificato
  - 5 m. ambito interno al centro edificato
- Rete degli elettrodotti

Azioni strategiche sovracomunali previste

- Previsioni viabilistiche di interesse strategico Variante SS 36 (P.T.C.P.)
- Previsione viabilistica di interesse sovracomunale (Nuovo tracciato ANAS)

Azioni strategiche comunali previste

- Ambiti di rigenerazione
- Ambiti di trasformazione
- Valorizzazione del territorio montano della Val dei Ratti
- Previsioni viabilistiche di interesse locale
- Previsioni viabilistiche ad uso agro-silvo-pastorale (tracciati VASP)
- Valorizzazione del percorso esistente regionale bicitalia "Val Chiavenna"
- Valorizzazione della strada panoramica "SS 36 del Lago di Como e Spluga"
- Valorizzazione dei tracciati guida "SENTIERO ITALIA" e "SENTIERO LIFE DELLE ALPI RETICHE"
- Percorso pedonale lungolago
- Valorizzazione dei tracciato di interesse paesaggistico e storico culturale (Traccioilino Val Codera Val dei Ratti, Strada dei Cavalli)
- Realizzazione della nuova stazione ferroviaria
- Realizzazione area attrezzata a servizio della pista ciclopedonale e delle attività turistiche
- Valorizzazione opera militare "Fortificazione della linea Cadorna"

Limiti amministrativi

- Confine comunale

RegioneLombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di Verceia

- VARIANTE GENERALE -

STUDIOQUATTRO
ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI
ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Luigi Conca
Silvano Molinetti
23022 Chiavenna (SO)
Piazza Bertacchi, 4
Tel. 0343 32333
Fax 0343 32333
E-mail: info@studioquattro.it
Pec: studioquattro@pec.net
22015 Gravedona ed Uniti (CO)
Viale Stampa, 4
Tel. 0344 85749
Fax 0344 85749
E-mail: info@studioquattro.it
Pec: studioquattro@pec.net
P.IVA 00145020145

progettista: sindaco: segretario:

Variante Generale adottata con deliberaz.	n° 5	del 28/03/2024
Provvedimento di compatibilità con il PTCP	n° 827	del 30/07/2024
Variante Generale approvata dal C.C. con deliberaz.	n° 25	del 26/11/2024

- DOCUMENTO DI PIANO -

Tavola delle previsioni di piano

- Ambiti urbani -

commessa:	scala:	tavola:
804/CH	1:2.000	DP8b

Home File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto	Verif.	Approv.	Rev.
Tav.DP8b_PrevisioniDiPiano.vpn	Maggio 23	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	MCG	MCG	BM	0
Tav.DP8b_PrevisioniDiPiano.vpn	Gennaio 24	ADOZIONE	MCG	MCG	BM	1
Tav.DP8b_PrevisioniDiPiano.vpn	Settembre 24	APPROVAZIONE	MCG	MCG	BM	2

ARCHITETTI ENZO BONAZZOLA - SILVANO COMI - LUIGI CONCA - SILVANO MOLINETTI